**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1**

*N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Գնման Իրավունքի Պայմանագրի*

ք.Երևան « » **փետրվարի 2023թ.**

 **Կողմերը Հետևյալ Կազմով՝**

**Կողմ 1.**

 **ՀՀ ԳԱԱ «Գիտության Զարգացման Հիմնադրամ»,** ի դեմս տնօրեն՝ Հ.Մաթևոսյանի,

**Կողմ 2.**

 «**Մոնոլիտիկ Բիլդինգ» ՍՊԸ**, ի դեմս տնօրեն՝ Գ.Դոլուխանյանի,

**Կողմ 3.**

 Պ.Սևակ 1/7 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ բնակարանի շահառու՝ քաղաքացի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Կազմեցին սույն Համաձայնագիրը հետևալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս ներքոհիշյալում.

* Համաձայն սույն Համաձայնագրին կից Ժամանակացույցի **Կողմ 2**-ը ստանձնում է պարտավորություն 2023թ-ի ապրիլ ամսին ներկայացնել **Կողմ-1**-ին համապատասխան փաթեթ՝ Երևանի քաղաքապետարան ներկայացնելու և շենքի ավարտական ակտը ստորագրելու և հաստատելու համար, որի մասին **Կողմ 3**-ը տեղեկացվում է **Կողմ-1-ի** կողմից,
* **Կողմ 1**-ը՝ ավարտական ակտը հաստատելուց հետո համապատասխան փաթեթ է ներկայացնում Կադաստրի Պետական Կոմիտե՝ Շենքի բնակարանների սեփականությունը գրանցելու և վկայականները ստանալու նպատակով, որի մասին **Կողմ 3**-ը տեղեկացվում է **Կողմ-1-ի** կողմից,
* **Կողմ 3**-ը՝ 2019 թվականի ------------------ կնքված կառուցվող Շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 3.1-րդ կետի «Ե» ենթակետով սահմանված Օբյեկտի արժեքի 10 տոկոս ------------- ՀՀ դրամը Օբյեկտի հանձնման-ընդունման (սեփականության փոխանցման) ակտը ստորագրելու մասին ծանուցումը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կատարում է վճարումը, որից հետո կատարվում է նոտարական հաստատումը և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում սեփականության իրավունքով բնակարանի գրանցումը՝ **Կողմ 3**-ի անունով:
* Շենքի կառուցման ավարտի պետական գրանցումից հետո **Կողմ 1**-ը և **Կողմ 2**-ը պարտավորվում են ավարտել բնակարանի ներքին հարդարաման աշխատանքները՝ Պայմանագրի 2.2 և 2.2.1 կետերով սահմանված ծավալներով և չափանիշներով, մինչև Օբյեկտի շահագործման հանձնելը, սակայն այդ ժամկետը չի կարող գերազանցել շինարարության թույլտվությունով սահմանված ժամկետները,
* Շահագործման հանձնելու ժամկետը լրանալուց հետո՝ **Կողմ 2**-ի կողմից շինարարական աշխատանքները չավարտելու դեպքում **Կողմ 2**-ը պարտավորվում է սույն Համաձայնագրին կից Ժամանակացույցով հաստատված ներքոհիշյալ հոդվածներով՝
1. Մուտքերի և հարկերի ընդհանուր տարածքների հարդարման աշխատանքներ,
2. Բնակարանների ներքին հարդարման աշխատանքներ,
3. Բարեկարգման աշխատանքներ

չկատարված աշխատանքների համար վճարել տույժ: Աշխատանքների ընդհանուր արժեքը ըստ Ժամանակացույցի կազմում է 258000000 /երկու հարյուր հիսունութ միլիոն/ դրամ: Շահառուին վճարվող տույժը ձևավորվում է հետևյալ կարգով. Բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 14875.76 ք.մ., վերոնշյալ չկատարված աշխատանքների արժեքը՝ 258000000մլն բաժանվում է բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսի վրա և որոշվում է մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքը՝ 17343.65 դրամ, որը բազմապատկվում է շահառուի բնակարանի մակերեսով: Արդյունքում ստացվում է .................... դրամ: Տույժը վճարվում է ստացված գումարի 0,1%-ի չափով յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար, բայց այն չի կարող գերազանցել նշված գումարի՝ ..................... 10 %-ը՝ .................... գումարը:

 Սույն համաձայնագրով տույժի վճարումը **Կողմ 2**-ին չի ազատում իր պարտավորությունը ամբողջությամբ կատարելուց։ Սույն Համաձայնագրին է կցվում աշխատանքների կատարման Ժամանակացույցը, որը համարվում է Համաձայնագրի անբաժանելի մաս։

 Սույն թիվ **1 Համաձայնագիրը** հանդիսանում է ——————————————— Գնման իրավունքի Պայմանագրի անբաժանելի մաս, ստորագրված և կնքված է երեք օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Կ Ո Ղ Մ 1** |  Կ Ո Ղ Մ 2 |
|  **ՀՀ ԳԱԱ****<<Գիտության Զարգացման Հիմնադրամ>>** ՀՀ, ք.Երևան, Մ.Բաղրամյան 24ՀՎՀՀ 00254039Հ/Հ 1510035466950100<<Արարատ Բանկ>> ԲԲԸՏնօրեն՝ Հ.Մաթևոսյան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **<<Մոնոլիտիկ Բիլդինգ>> ՍՊԸ**ՀՀ, ք.Երևան, Բաբաջանյան 89/52ՀՎՀՀ 00165607Հ/Հ 1570026020900100<<Ամերիաբանկ>> ՓԲԸՏնօրեն՝ Գ.Դոլուխանյան\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Կ Ո Ղ Մ 3 |
| **Քաղ.** ՀՀ, ք.Երևան, Անձնագիր \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |