**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 1**

*N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Գնման Իրավունքի Պայմանագրի*

ք.Երևան « » **փետրվարի 2023թ.**

**Կողմերը Հետևյալ Կազմով՝**

**Կողմ 1.**

**ՀՀ ԳԱԱ «Գիտության Զարգացման Հիմնադրամ»,** ի դեմս տնօրեն՝ Հ.Մաթևոսյանի,

**Կողմ 2.**

«**Մոնոլիտիկ Բիլդինգ» ՍՊԸ**, ի դեմս տնօրեն՝ Գ.Դոլուխանյանի,

**Կողմ 3.**

Պ.Սևակ 1/7 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ բնակարանի շահառու՝ քաղաքացի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Կազմեցին սույն Համաձայնագիրը հետևալի մասին.

1. Համաձայնագրի առարկան

Կողմերը փոխադարձ համաձայնության են գալիս ներքոհիշյալում.

* Համաձայն սույն Համաձայնագրին կից Ժամանակացույցի **Կողմ 2**-ը ստանձնում է պարտավորություն 2023թ-ի ապրիլ ամսին ներկայացնել **Կողմ-1**-ին համապատասխան փաթեթ՝ Երևանի քաղաքապետարան ներկայացնելու և շենքի ավարտական ակտը ստորագրելու և հաստատելու համար, որի մասին **Կողմ 3**-ը տեղեկացվում է **Կողմ-1-ի** կողմից,
* **Կողմ 1**-ը՝ ավարտական ակտը հաստատելուց հետո համապատասխան փաթեթ է ներկայացնում Կադաստրի Պետական Կոմիտե՝ Շենքի բնակարանների սեփականությունը գրանցելու և վկայականները ստանալու նպատակով, որի մասին **Կողմ 3**-ը տեղեկացվում է **Կողմ-1-ի** կողմից,
* **Կողմ 3**-ը՝ 2019 թվականի ------------------ կնքված կառուցվող Շենքից անշարժ գույք գնելու իրավունքի պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 3.1-րդ կետի «Ե» ենթակետով սահմանված Օբյեկտի արժեքի 10 տոկոս ------------- ՀՀ դրամը Օբյեկտի հանձնման-ընդունման (սեփականության փոխանցման) ակտը ստորագրելու մասին ծանուցումը ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում կատարում է վճարումը, որից հետո կատարվում է նոտարական հաստատումը և ՀՀ Կադաստրի կոմիտեում սեփականության իրավունքով բնակարանի գրանցումը՝ **Կողմ 3**-ի անունով:
* Շենքի կառուցման ավարտի պետական գրանցումից հետո **Կողմ 1**-ը և **Կողմ 2**-ը պարտավորվում են ավարտել բնակարանի ներքին հարդարաման աշխատանքները՝ Պայմանագրի 2.2 և 2.2.1 կետերով սահմանված ծավալներով և չափանիշներով, մինչև Օբյեկտի շահագործման հանձնելը, սակայն այդ ժամկետը չի կարող գերազանցել շինարարության թույլտվությունով սահմանված ժամկետները,
* Շահագործման հանձնելու ժամկետը լրանալուց հետո՝ **Կողմ 2**-ի կողմից շինարարական աշխատանքները չավարտելու դեպքում **Կողմ 2**-ը պարտավորվում է սույն Համաձայնագրին կից Ժամանակացույցով հաստատված ներքոհիշյալ հոդվածներով՝

1. Մուտքերի և հարկերի ընդհանուր տարածքների հարդարման աշխատանքներ,
2. Բնակարանների ներքին հարդարման աշխատանքներ,
3. Բարեկարգման աշխատանքներ

չկատարված աշխատանքների համար վճարել տույժ: Աշխատանքների ընդհանուր արժեքը ըստ Ժամանակացույցի կազմում է 258000000 /երկու հարյուր հիսունութ միլիոն/ դրամ: Շահառուին վճարվող տույժը ձևավորվում է հետևյալ կարգով. Բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսը կազմում է 14875.76 ք.մ., վերոնշյալ չկատարված աշխատանքների արժեքը՝ 258000000մլն բաժանվում է բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսի վրա և որոշվում է մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքը՝ 17343.65 դրամ, որը բազմապատկվում է շահառուի բնակարանի մակերեսով: Արդյունքում ստացվում է .................... դրամ: Տույժը վճարվում է ստացված գումարի 0,1%-ի չափով յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար, բայց այն չի կարող գերազանցել նշված գումարի՝ ..................... 10 %-ը՝ .................... գումարը:

Սույն համաձայնագրով տույժի վճարումը **Կողմ 2**-ին չի ազատում իր պարտավորությունը ամբողջությամբ կատարելուց։ Սույն Համաձայնագրին է կցվում աշխատանքների կատարման Ժամանակացույցը, որը համարվում է Համաձայնագրի անբաժանելի մաս։

Սույն թիվ **1 Համաձայնագիրը** հանդիսանում է ——————————————— Գնման իրավունքի Պայմանագրի անբաժանելի մաս, ստորագրված և կնքված է երեք օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Կ Ո Ղ Մ 1** | | Կ Ո Ղ Մ 2 |
| **ՀՀ ԳԱԱ**  **<<Գիտության Զարգացման Հիմնադրամ>>**  ՀՀ, ք.Երևան, Մ.Բաղրամյան 24  ՀՎՀՀ 00254039  Հ/Հ 1510035466950100  <<Արարատ Բանկ>> ԲԲԸ  Տնօրեն՝ Հ.Մաթևոսյան  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **<<Մոնոլիտիկ Բիլդինգ>> ՍՊԸ**  ՀՀ, ք.Երևան, Բաբաջանյան 89/52  ՀՎՀՀ 00165607  Հ/Հ 1570026020900100  <<Ամերիաբանկ>> ՓԲԸ  Տնօրեն՝ Գ.Դոլուխանյան  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Կ Ո Ղ Մ 3 |
| **Քաղ.**  ՀՀ, ք.Երևան,  Անձնագիր \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |